

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (по плану)	Информация о выполнении мероприятия (подробно указать, выполненные мероприятия, надрасчетные на создание объектов в отчетный период)
1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер-ПЕТ"	IV квартал 2021 года	Заключен инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер-ПЕТ" от 28 октября 2021 года № 123
2	Подготовка и подписание распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Подготовлено и подписано распоряжение № 172-р от 28.03.2022 о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"
3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Заключены договоры аренды №4-54МГ, №4-55МГ от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4-54МГ от 18.05.2022 в соответствии с соглашением от 29.01.2024
4	Регистрация права аренды на земельный участок	I квартал 2022 года	Зарегистрировано право аренды на земельные участки
5	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн	II квартал 2022 года	не требуется
6	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	II квартал 2022 года	Проект межевания территории ЗУ разработан и утвержден
7	Проведение инженерных изысканий	III квартал 2022 года	Инженерные изыскания проведены
8	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	III квартал 2022 года	Получены технические условия для технологического подключения к инженерным сетям
9	Проведение инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	III квартал 2022 года	Выполнены кадастровые работы в соответствии с утвержденным проектом межевания территории
10	Заключение с Инвестором договоров аренды образующих в планируемых земельных участках на прежних условиях, а также условий, установленных инвестиционным контрактом, без проведения торгов (концессии, аукционы)	III квартал 2022 года	Заключены договоры аренды образующих в планируемых земельных участках на прежних условиях №4-53(от) от 18.05.2022, №4-54(от) от 18.05.2022, №4-55(от) от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4-54(от) от 18.05.2022 в соответствии с соглашением от 29.01.2024
11	Выдача градостроительного плана земельного участка	III квартал 2022 года	Получены градостроительные планы земельных участков №29-3-01-0-00-2022-4377 кадастровый номер - 29-22-060409-802, №29-3-01-0-00-2022-4378 кадастровый номер - 29-22-060409-934, №29-3-01-0-00-2022-4915 кадастровый номер - 29-22-060409-1065, №29-3-01-0-00-2024-4933 кадастровый номер - 29-22-060409-1066, №29-3-01-0-00-2024-4942 кадастровый номер - 29-22-060409-1068, №29-3-01-0-00-2024-4934 кадастровый номер - 29-22-060409-1069, №29-3-01-0-00-2024-4936 кадастровый номер - 29-22-060409-1070, №29-3-01-0-00-2024-4934 кадастровый номер - 29-22-060409-1071, №29-3-01-0-00-2024-4930 кадастровый номер - 29-22-060409-1067, №29-3-01-0-00-2025-5527 кадастровый номер - 29-22-060409-1068
12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	2022-2023 годы	Ведется проектирование жилого жилого комплекса
12.1	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 1 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	I квартал 2021 года	1 этап - работы по проектированию жилого комплекса выполнены. РИЧ № 29-22-211-2024 от 07.05.2024
12.2	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	II квартал 2024 года	2 этап - работы по проектированию жилого комплекса выполнены. РИЧ № 29-22-211-2024 от 05.07.2024

12.3	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 3 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2024 года	3 этап - разработка проектной документации, РПС № 20-22-202-2025 от 27.03.2025
12.4	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 4 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2025 года	Ведется проектирование жилого жилого комплекса 4 этап.
12.5	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 5 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2026 года	Ведется проектирование жилого жилого комплекса 5 этап
13	Выполнение работ по проектированию детского сада	II квартал 2024 года	Проектирование корректируется по техническим государственным экспертизам, планируются сроки получения РПС август 2025
14	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса, находящегося в сети бассейнов	II квартал 2024 года	Разрабатывается проектная документация
15	Согласование проектной документации на детский сад с (Исключено-привлечены образовательные учреждения)	I квартал 2024 года	Проектное решение согласовано с Департаментом градостроительства Администрации города Архангельска
16	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, находящийся в сети бассейнов, с (Исключено-привлечены образовательные учреждения)	II квартал 2024 года	Проектное решение согласовано с Департаментом градостроительства Администрации города Архангельска
17	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	II квартал 2024 года	Планируется получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в срок до 31.07.2025
18	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса, находящегося в сети бассейнов	III квартал 2024 года	Планируется получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в срок до 31.12.2025 1. Первый доз РПС № 20-22-211-2024 от 07.05.2024 2. Второй доз РПС № 20-22-213-2024 от 05.07.2024 3. Третий доз РПС № 20-22-202-2025 от 27.03.2025
19	Получение разрешения на строительство и начало строительства типового детского сада	I квартал 2024 года	Планируется получить разрешение на строительство в срок август 2025
20	Получение разрешения на строительство и начало возведения строительного объекта работ по детскому саду	II квартал 2024 года	Планируется получить разрешение на строительство в срок август 2025
21	Получение разрешения на строительство и начало возведения строительного объекта работ по физкультурно-оздоровительному комплексу, включающего в себя бассейн	III квартал 2024 года	Планируется получить разрешение на строительство в срок январь 2026
22	Ввод в эксплуатацию детского сада	II квартал 2025 года	
23	Ввод в эксплуатацию типовой физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	IV квартал 2026 года	
24	Выполнение обязательств по благоустройству территории детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, инженерных сетей, коммуникаций и объектов, доступных к доступному дошкольному образовательному учреждению, с проектной, проектно-сметной и технико-экономической документацией и технико-экономическим обоснованием (но не позднее даты ввода в эксплуатацию объекта) - третий жилищный комплекс от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 1-37"	III квартал 2026 года	

25	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного в с/дв бассейне, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, ведущих к нему, в муниципальную собственность (по не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади помещений с/дв бассейна) муниципальному инвестиционному проекту "Квартал 152"	I квартал 2027 года	
26	Поступлений ввода в эксплуатацию жилых объектов	с IV квартала 2024 года по IV квартал 2028 года	
26.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 1 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2026 года	
26.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2026 года	
26.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 3 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2027 года	
26.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 4 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2027 года	
26.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 5 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2028 года	
27	Представление в Публично-правовое управление итогового отчета о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей	I квартал 2029 год	

Директор ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЭП"

"15" июля 2025 г.

О.Е. Усачева

